



Какие виды работ запрещены и разрешены при перепланировках



НЕЛЬЗЯ

- Размещать туалеты и ваннные комнаты над жилыми комнатами и кухнями, расположенными этажом ниже. Но **есть исключение:** случай, когда нижний этаж тоже ваш
- Расширять кухни за счет площади жилых комнат и санузлов
- Увеличивать площади санузлов за счет жилых комнат и кухон
- Переносить радиаторы центрального отопления на лоджии (вне зависимости от того, утеплена она или нет)
- Затрагивать и прятать в стены стояки газоснабжения, отопления, водоснабжения и канализации

МОЖНО

- Объединять и делить жилые комнаты (**единственное условие:** новое жилое помещение должно иметь окно, площадь от 9 кв. м и ширину не меньше 2 м)
- Увеличить прихожую, кладовую, гардероб на площадь жилой комнаты
- Объединить туалет и ванную комнату, сделав совмещенный санузел
- Увеличить кухню, ванную или туалет за счет коридора, холла, прихожей, кладовой, мест общего пользования
- Разместить санузел над нежилым помещением или прихожей, расположенной ниже квартиры (разумеется, при наличии технических возможностей)